



STRATEGI 2033

**Ett hem för dig,
på din plats i livet.**

Nya sätt att tänka – och bo.

Tio år är en lång tid i en turbulent värld. Ebbafastigheter vill lyfta blicken och formulera en ambition som sträcker sig över en längre tidsperiod.

Jakobstadsborna är generellt snabba att anamma nya beteenden och konsumtionsval. Vi inspireras av internationella strömningar och är vana att hämta intryck och trender utifrån. Att köpa – eller att låta bli – är ett sätt att tala om för omvärlden vilka vi är, vad vi står för eller hur vi förändras. Detta skapar unika förväntningar på kund Anpassning och valmöjligheter även vad gäller båt boende. Det vi upplever som hemma eller nära styrs inte enbart av bostadsort eller verksamhetsställe – rötter, identitet och tillhörighet blir allt viktigare.

Samtidigt präglas regionen av ett allt större flöde av människor som bor här temporärt. Även arbetet förändras. Digitalisering, urbanisering och globala kriser gör vardagen mer komplex och flätar ihop arbete, hemmaliv och fritid på ett helt nytt sätt.

» Olika kunder har olika behov.



FASTIGHETSPORTFÖLJ

med rätt balans med avseende på ålder, standard, läge och kostnadsnivå. Lång teknisk livslängd genom proaktivt underhållsarbete och ett öppet förhållningssätt till nya tekniska lösningar.

NYPRODUKTION

som präglas av hållbarhet och en vilja att experimentera. Leverantörssamarbeten som bygger på lokala samarbeten, vilket minskar vår miljöpåverkan och främjar regionens utveckling.



DIALOG

med grannkommunerna samt med kommersiella och privata aktörer och tredje sektorn i en öppen och konstruktiv anda. Ett närmare samarbete med staden Jakobstad för att stärka kundupplevelsen och skapa synergieffekter.

STARKT VARUMÄRKE

Om tio år har Ebba vuxit rejält. Vi är fler anställda, vilket gör oss mindre sårbara. Ebba är en attraktiv och ansvarsfull arbetsgivare och regionens förstaval både för dig som inleder din yrkesbana och för dig som söker nya utmaningar.



Hållbart ur alla synvinklar.

Ebbafastigheters roll som förnyare och innovatör är viktig. Vi ska ligga i framkant och våga tänka annorlunda, och därmed aktivt bidra till en ökad dynamik.

Både nyproduktion och underhåll ska präglas av hållbarhet. Ebbafastigheter arbetar aktivt för en ökad social och kulturell mångfald samt för att motverka segregering. Verksamheten är även ekonomiskt hållbar genom en riskspridning i fastighetsmassan och ett proaktivt arbete med att hålla hyresnivåerna nere.

Vi behöver svara på det ökande behovet av mångsidiga och kvalitativa boendeformer för seniorer i olika livsskederna – samtidigt som det behövs hyresbostäder anpassade för familjer. Även andelen ensamhushåll förväntas öka.

För att nå våra mål behöver vi en större kostym, bredare axlar och därmed också förändringar i hur verksamheten bedrivs. Det handlar dels om att kontinuerligt se över och trimma den operativa verksamheten, dels säkerställa tillräckliga resurser för utvecklingsarbetet.

» Ett hem för dig, på din plats i livet.



Vad betyder då allt detta?

Hos Ebba kan du känna dig som hemma, oavsett livssituation.

Vi bidrar till regionens tillväxt och välmående genom att vara modiga, snabba och framåtutvecklade. Vi utvecklar hyresboendet och ökar dess attraktionskraft, och erbjuder mångsidiga boendialternativ anpassade till kunderna, deras situation och framtida behov. Vi vill även inspirera till kreativitet, handling och förändring hos kunder, leverantörer och närsamhället.

En bättre kundupplevelse.

Våra kunder hyr av oss för att de vill, inte för att de måste.

Vårt utbud erbjuder alternativ gällande prisnivå, boendestandard, läge och kringtjänster. Vi har attraktiva lösningar både för dig som vill flytta till Jakobstad och för dig som bor här en kortare tid. Vår kommunikation bygger på ärlighet, respekt, transparens och proaktivitet, och vi tar hänsyn till olika kundgruppers särskilda behov.

» Ett fastighetsbestånd med sikte på framtiden.

Så ska vi nå våra mål.

VI SKA ERBJUDA	DET FÖRUTSÄTTER	DETTA MÖJLIGGÖRS AV
Ett större och mer mångsidigt boendebud.	Ett fastighetsbestånd i tiden, med sikte på framtiden.	Ett hållbarhetsarbete som gör skillnad.
En kundupplevelse i toppklass.	En verksamhet präglad av effektivitet, samverkan, kundfokus och arbetsglädje.	Ett Ebbafastigheter som syns, hörs och tar plats.

Strategin ska vara ett levande dokument, en röd tråd i det dagliga utvecklingsarbetet och en ryggrad för investeringsbeslut och utvecklingsplaner. Omvärlden ska förstå var Ebbafastigheter gör och står för, vart vi strävar, hur vi förändras och varför.





STRATEGI 2033

Ett hem för dig, på din plats i livet.



Denna strategi är resultatet av ett arbete som påbörjades i januari 2023. Syftet är att beskriva Ebbafastigheters spelplan, målbild och prioriteringar för de tio kommande åren. Grunden är en omvärldsanalys som baserar sig på erfarenheter från personalens strategisafaris, input från experter och sakkunniga, dialog med stadens och näringslivets aktörer samt diskussioner i styrelsens och personalens arbetsmöten. Vi har även tagit hänsyn till staden Jakobstads strategier och styrdokument, bland annat det bostadspolitiska programmet, samt regionens prognoser kring tillväxt och befolkningsutveckling.

Vill du läsa mera? Strategin i sin helhet fås från Ebbafastigheter. Mejla oss, så berättar vi mer: info@ebbfastigheter.fi